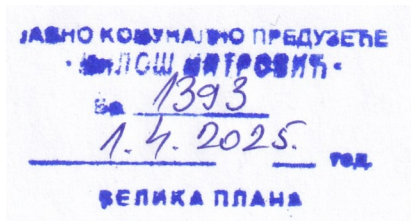


ЈКП „МИЛОШ МИТРОВИЋ“



ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА



СЕПАРАТ О УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „МИЛОШ МИТРОВИЋ“
Велика Плана, Војводе Мишића бр. 1

Телефони: Директор: 026/514-479; Факс: 026/516-275;
Магаџин: 026/516-421; Технички сектор: 026/515-009,
026/516-334; Водоцрпна станица: 026/514-451.

Жирорачуни: 160–7096–31 Banca Intesa
ПИБ: 101174845 Матични број: 07160763

Директор

Бојан Савић
спец. струк. инж.
електр. и рачунар.



Април 2025. год.

УВОД

Сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту **сепарат**) је документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру својих надлежности када плански документи не садрже услове, односно податке за израду техничке документације, а који садржи одговарајуће услове и податке за пројектовање (израду техничке документације) за објекте свих категорија (А, Б, В и Г) и прикључење на комуналну инфраструктуру (јавну водоводну и канализациону мрежу).

Услови који су садржани у планском документу, односно прибављени из сепарата или прибављени од имаоца јавних овлашћења кроз обједињену процедуру, имају исту правну снагу и обавезујући су за све учеснике у поступку израде пројектно – техничке документације и прикључења објекта.

ЈКП „Милош Митровић“ је ималац јавних овлашћења у области издавања услова за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, на територији општине Велика Плана, на основу члана 14. Одлуке о начину обављања комуналне делатности снабдевање водом за пиће и члана 8. Одлуке о начину обављања комуналне делатности пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ број 55/2018).

Сепарат је израђен у складу са следећим законским прописима и одлукама:

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98//2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилник о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Сл. Гласник РС“, бр. 33/2015)
- Уредба о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023)
- Правилника о класификацији објеката (Сл. Гласник РС, бр. 22/2015)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС, бр. 96/2023)
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023)
- Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев у поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 87/2023 и 16/2024)
- Закон о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, број 88/2011, 107/2016 и 95/2018)
- Закон о водама („Сл.гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 - др. закон)

- Одлука о комуналним делатностима на територији Општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ број 8/2015 и 6/2017 – др. одлука)
- Одлука о измени и допуни одлуке о комуналним делатностима на територији општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ број 55/2018)
- Одлука о начину обављања комуналне делатности снабдевање водом за пиће („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ број 55/2018)
- Одлука о начину обављања комуналне делатности пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ број 55/2018)
- Одлука о измени одлуке о начину обављања комуналне делатности пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ број 34/2019)
- Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (број 110-2/94-01 од 11.07.1994. год. заведен код Скупштина општине Велика Плана, односно број 370 од 20.07.1994. год. заведен код ЈКП „Милош Митровић“ Велика Плана)
- и остали релевантни прописи, други закони и подзаконски акти, стандарди и нормативи и правила струке.

**УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ПОДЗЕМНИХ
ИНСТАЛАЦИЈА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА ВОДОВОДА, ФЕКАЛНЕ И
АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

Приликом пројектовања и грађења, односно извођења радова на **полагању подземних инсталација** потребно је придржавати се следећих услова:

1. За најмања заштитна растојања од грађевина и других водова применити UTVSI DVGW Техничко правило - Радни лист W 400-1:
 - хоризонтално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацењене атмосферске канализације, и осталих инсталација у случају паралелног вођења, не треба да буде мање од уобичајених 0,40 m.
 - вертикално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацењене атмосферске канализације, и осталих инсталација у случају укрштања, не треба да буде мање од 0,2 m.
 - и остале одговарајуће мере у циљу заштите, сигурности и обезбеђивања довољног радног простора за полагање и поправку у складу са Техничким правилом.
2. Полагање остале инсталације изнад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено.

3. Укрштање са другим цевоводима и кабловима по могућности вршити под углом од 90°, уколико техничке могућности дозвољавају.
4. Уколико изградњу осталих инсталација на траси ометају изграђени водови јавног водовода, а на други начин се не могу извести радови, пројектант је дужан да предвиди измештање јавног водовода, како хоризонтално, тако и вертикално, придржавајући се датих услова за растојање између инсталација и ограничења датих у тачкама од 1. до 3. ових техничких услова. Растојање између инсталација подразумева светли отвор, тј. растојање између бочних зидова цеви или бочних зидова цеви и изолације.
5. У случају из тачке 4. ових техничких услова, трошкове измештања и трошкове надзора током извођења, сноси инвеститор, а на документацију се претходно мора прибавити сагласност ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана.
6. Код канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације нису дозвољена измештања.
7. Ископ рова код паралелног вођења и укрштања, уколико се трасе других инсталација и инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације приближе минималним растојањима датим у тачки 1. ових техничких услова, вршити искључиво ручно, у циљу избегавања оштећења постојећих инсталација.
8. Обзиром да поједини делови јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације нису геодетски снимљени и картирани, потребно је пре почетка ископа рова извршити тзв. „шлицовање“ терена на предвиђеној траси инсталације која се гради.
9. Горе наведени услови важе за трасу инсталације која се гради и за случај паралелног вођења и укрштања са прикључним водовима јавног водовода, канализације отпадних вода и зацењене атмосферске канализације за домаћинства, колективне стамбене зграде, установе, индустријске објекте и др.
10. Уколико у току извођења радова дође до оштећења инсталација јавног водовода, канализације отпадних вода или зацењене атмосферске канализације, трошкове поправке истих сноси инвеститор.
11. Уколико се у току извођења радова наиђе на инсталације јавног водовода, канализације отпадних вода или зацењене атмосферске канализације, које нису евидентирани у катастру подземних инсталација, извођач радова је обавезан да позове стручну службу ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана у циљу проналажења заједничког решења за насталу ситуацију, односно проблем.
12. Локацијски услови, као и пројектно техничка документација би требало у свему да буду усклађени са горе наведеним условима, а провера усклађености вршиће се у складу са законским прописима и општинским одлукама.
13. Осам дана пре почетка радова треба писмено обавестити ово јавно предузеће о времену и динамици грађења, односно извођења радова, као и о локацији планираних радова.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈУ ОТПАДНИХ ВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈУ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Приликом пројектовања и грађења, односно извођења радова на **прикључењу објекта на јавни водовод** потребно је придржавати се следећих услова:

1. У складу са Одлуком о начину обављања комуналне делатности снабдевање водом за пиће („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ број 55/2018), члан 4.
 - под јавним водоводом подразумева се систем за водоснабдевање водом за пиће и друге потребе, који има уређено и заштићено извориште, каптажу, црпну станицу, резервоар, уређај за прераду, односно, пречишћавање воде и водоводну мрежу укључујући и водомер корисника.
 - под кућним водоводом подразумевају се сви уређаји водовода од водомера корисника до точећих места у објекту или дворишту корисника, који служе за снабдевање водом корисника из јавног водовода.
2. Водомерни шахт (окно) је део кућног водовода (унутрашње водоводне инсталације) у којем се налази водомер са припадајућом арматуром и фазонским комадима.
3. У складу са Правилником о класификацији објекта (Сл. Гласник РС, бр. 22/2015)
 - јавни водовод припада категорији објекта: Г – инжењерски објекти, класификациона ознака (број): 222210 – Локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда),
 - унутрашњу водоводну инсталацију објекта А, Б или В категорије чини кућни водовод са свим водовима, пратећим грађевинама (укључујући и водомерни шахт), уређајима и опремом, који се налазе иза водомера; унутрашња водоводна инсталација је саставни део објекта А, Б или В категорије и означава се класификационим бројем односног објекта.
4. Прикључак објекта на јавни водовод је прикључни вод који почиње од споја са јавним водоводом, а завршава се на месту прикључења инсталација корисника на јавни водовод, у водомерном окну (шахту за водомер), закључно са водомером. Прикључци су саставни део комуналне инфраструктуре (јавне водоводне мреже) и чине терцијарну мрежу јавног водоводног система.
5. Прикључни вод од јавног водовода до водомерног шахта, мора се изводити из једног дела од пластичних - полиетиленских цеви ХДПЕ ПЕ-100 према стандарду СРПС ЕН 12201, називног притиска ПН 10 бари, називног пречника ДН ОД у складу са потребама и пратећег ПЕ-100 фитинга СДР11 и СДР17 према стандарду СРПС ЕН 12201, произвођача према јавној набавци надлежног предузећа.
6. Спој прикључка за објекте изводи се монтажом огрлице на ЛГ, АЦ, ПВЦ, ПОЦ, Ч и сл. уличну мрежу и одговарајућег затварача са уградном гарнитуром (опционо), са затварањем воде у уличном цевоводу, или уградњом полиетиленског фитинга (седла) за електрофузионо заваривање на

ПЕ уличну мрежу и бушењем уличне цеви под притиском, без затварања воде у уличном цевоводу.

7. Уколико на катастарској парцели постоји изграђен адекватан прикључак на јавну водоводну мрежу који задовољава потребе водоснабдевања планираног објекта, исти се задржава.
8. Уколико постојећи прикључак на јавну водоводну мрежу према хидрауличком прорачуну не задовољава потребе водоснабдевања планираног објекта, пројектује се и гради нови прикључак или реконструише стари.
9. Уколико на катастарској парцели постоји изграђен прикључак на јавну водоводну мрежу који је технички превазиђен (нпр. од поцинкованих цеви и сл.) исти се реконструише или се врши изградња новог.
10. Минимална висина надслоја у односу на врх цеви укопаног прикључка на јавни водовод у зеленој површини је 0,8 m (што представља дубину мржњења у нашим климатским условима).
11. За минималну висину надслоја у односу на укопан прикључак на јавни водовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) усваја се већа вредност од дубине 1,0 m у случају пешачког оптерећења (или веће дубине у складу са статичким прорачуном на саобраћајно оптерећење) у складу са потребама заштите цевовода, и дубине коју одређује управљач путне инфраструктуре посебним условима, у складу са потребама заштите пута.
12. Приликом укрштања прикључка на јавни водовод са саобраћајницама, оса спојне цеви прикључка је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице (уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°), у складу са потребама заштите цевовода, или према посебним условима које одређује управљач пута, у складу са потребама заштите пута.
13. Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице спојне цеви прикључка на јавни водовод до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,50 m (у супротном треба предвидети и димензионисати заштитну цев), у складу са потребама заштите цевовода, односно према посебним условима које одређује управљач пута, у складу са потребама заштите пута.
14. Приликом укопавања прикључног вода, положени прикључни вод мора имати заштитни слој песка од 10 cm испод и 10 cm изнад положене цеви. Заштитни слој песка мора бити уграђен и око цеви, зависно од ширине рова. Уградња песка се врши у складу са стандардима за уградњу.
15. Забрањено је:
 - Спајање кућног са јавним водоводом испред водомера;
 - Коришћење воде из приватних бунара или других изворишта преко инсталација корисника који је прикључен на комуналну инфраструктуру;
 - Физичко спајање индивидуалног и водовода колективног становања са кућним инсталацијама већ прикљученог објекта на јавни водовод. Спајање инсталација објекта на инсталације већ прикљученог објекта изузетно је

могуће под условима ЈКП-а и уз сагласност власника већ прикљученог објекта;

16. Стандардно водомерно окно са једим водомером за индивидуално домаћинство са основном потребом за санитарну воду има димензије 100 x 100 x 130 cm (d x š x h). За сваки додатни водомер окно треба проширити за 25 cm.
17. Сложена водомерна окна са више водомера за веће потрошаче - стамбене зграде, пословне просторије, индустријске објекте и др. са захтевима за санитарну, технолошку и/или хидрантску воду, димензионишу се у складу са потребама за смештај комплетне опреме и неопходног простора за манипулацију приликом монтаже, одржавања и читања водомера. Минимална потребна унутрашња висина шахте је 170cm. У водомерном шахту мора се извести и раздвајање према намени за санитарне, технолошке и хидрантске потребе. У шахти је неопходно уградити засебне водомере за санитарну, технолошку, хидрантску водоводну мрежу, као и појединачне водомере за сваки предвиђени пословни простор (локал), котларницу, топлотну подстаницу и сл.
18. Број водомера зависи од потреба исказаних у претходне две тачке и броја засебних делова објекта који се снабдевају водом, а њихове димензије од хидрауличног прорачуна.
19. Водомерни шахт мора имати уграђен поклопац шахта минималне димензије 600x600mm (односно Ø600mm) да би се обезбедио несметан улаз у шахту са спољне површине и мора бити димензионисан за адекватно оптерећење. За силаз у шахту потребно је предвидети и уградити адекватне пењалице.
20. Водомерни шахт може бити зидан од опеке, са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала.
21. Водомерни шахт мора бити прописно заштићен од мржњења.
22. Водомерни шахт се по правилу изграђује непосредно иза регулационе линије, а највише 2 m (два метра) од ове линије, унутар границе парцеле корисника – потрошача, на безбедном и приступачном месту.
23. У случају да објекат који се прикључује има подрум, сутерен, подземну гаражу, или други подземни простор, а да због величине и положаја објекта не може бити независна целина, тј. да мора бити део тог простора, поред задовољених услова из претходне тачке, водомерни шахт мора бити водонепропусна, независна комора која ће имати независан улаз и неометан приступ са спољне површине, односно да не сме имати везу са подземним просторијама.
24. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за чишћење, одржавање и читавање. Водомери који се монтирају у водомерном шахту, морају бити постављени на најмањој дубини од 80 cm мерено од поклопца шахта до врха водомера и заштићени од мржњења. Положај водомера је увек хоризонталан.
25. ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана не одговара за штету насталу изливањем воде у подрум, сутерен или други подземни простор објекта због кvara на инсталацијама корисника.

26. Главни водомер за санитарну воду поставити у водомерно окно и димензионисати га у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње у планираном објекту.
27. За мерење потрошње утрoшка воде могу се монтирати искључиво водомери које одреди дистрибутер воде и за који је обезбеђен сервис.
28. Водомери морају бити са сувим механизмом, за чисту воду температуре до 40°C и притиска до 16 бари, одговарајуће класе тачности, у складу са стандардом ИСО 4064, са извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрoшене воде код корисника и пратећом опремом (модулом за даљинско читавање), у свему према захтевима и стандардима овог предузећа, уз напомену да се нови водомер са пратећом опремом може набавити и уградити искључиво од стране дистрибутера ЈКП „Милош Митровић“.
29. Списак водоводних елемената и њихов распоред приликом пројектовања и прикључења објекта:
- за стандардни водомерни шахт са једним водомером за индивидуално домаћинство: након улаза прикључног вода у водомерни шахт, испред водомера се уграђује ПЕ100 СДР11 прелазни комад УАН (или УАМ опционо) са УБ спојницом или МУН (или МУМ опционо), кугласти или пропусни вентил, дупли нипли, хватач нечистоћа (или сито водомера), холендер водомера, затим водомер (са припремом и модулом за даљинско читавање), а иза водомера (према кориснику) уграђује се холендер водомера, неповратни вентил (опционо), дупли нипли, кугласти или пропусни вентил са испустом и ПЕ100 СДР11 прелазни комад УАН (или УАМ опционо) са УБ спојницом или МУН (или МУМ опционо). Уколико је због високог притиска у мрежи потребно уградити вентил за смањење притиска (редуцир притиска), он се поставља такође иза водомера (на страни корисника). Ово исто важи и за осталу водоводну арматуру коју инвеститор жели уградити (одстрањивач каменца и сл.). Дужину окна у том случају треба повећати за потребу уградње наведене арматуре. Сви елементи гарнитуре главног водомера су истог пречника као и пречник водомера, осим прелазних комада који се прилагођавају димензијама прикључног вода и кућног водовода са евентуалним додавањем редуцира за уклапање прелаза са једне на другу димензију. Елементи се димензионишу на основу потреба, хидрауличким прорачуном.
 - за сложени водомерни шахт дат је пример (прилог бр. 1)
30. За заптивање спојних места не сме се употребљавати материјал који је штетан по здравље или који мења укус и мирис воде.
31. Максимална дозвољена димензија ПЕ прикључног вода је ДНОД 110мм, у зависности од потреба, положаја у водоводном систему и расположивог капацитета јавног водовода.
32. Минимална дозвољена димензија ПЕ прикључног вода, у зависности од потреба, ограничена је максималном дозвољеном брзином воде у прикључном воду (кућном прикључку) која износи $< 2 \text{ m/s}$.
33. У случају потребе (уколико надлежно предузеће може да испоручи потребне количине, али недовољног притиска у јавном водоводном систему у тачки испоруке) Инвеститор (корисник) је обавезан да изгради пумпну станицу за

подизање притиска, чиме ће се обезбедити довољан притисак неопходан за функционисање будућег објекта. Пумпна станица треба бити пројектована и изведена у складу са важећим техничким прописима и стандардима, како би се обезбедила поузданост и сигурност рада система.

34. Уколико надлежно предузеће није у могућности да испоручи потребне количине воде које су у пројектној документацији захтеване, неопходно је да Инвеститор у складу са прописима и техничким стандардима, уради потребну техничку документацију и изгради адекватан резервоар за воду са пумпном станицом која ће задовољити све захтеве у погледу потребних капацитета и притисака, функционалности и безбедности.
35. У случају да су расположиви капацитет и притисци у неком делу јавног система нестабилни (нпр. ако је локација објекта који треба прикључити на јавни водовод на вишим надморским висинама, а димензија цевовода тренутно не задовољава потребе потрошача, повећањем броја потрошача на тој деоници дошло би до погоршања услова рада тог дела система и угрожавања постојећих корисника или сл.), може се, уз посебну врсту провере и сагласност управљача, уколико постоје услови за то, дозволити постављање резервоара са пумпном станицом за подизање притиска на делу унутрашње инсталације (после водомера) на парцели власника предметног објекта. Капацитет резервоара би се дефинисао према потреби корисника са ограниченом количином испоруке воде која ће се утврдити након провере постојећег функционалног стања. Ово је основни предуслов за обезбеђивање довољне количине воде и притиска до објекта власника без угрожавања система водоснабдевања у овом делу насеља, уколико се изузме реконструкција уличне мреже и побољшање услова коришћења читавог дела система. У том случају све трошкове пројектовања, набавке и уградње уређаја и опреме, напајања електричном енергијом и одржавања комплетног постројења сноси корисник (потрошач).
36. Уградња водомера са даљинским читавањем за све категорије корисника је обавезна, осим за зоне водоснабдевања за које ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана издаје посебну сагласност да није обавезна.
37. Радни притисак у јавном водоводу и расположиви капацитет (протицај у л/с) зависе од карактеристика дела водоводног система на одређеној локацији.
38. Заштита унутрашње водоводне инсталације од повратног тока мора се урадити на местима споја инсталације са уређајима и апаратима из којих постоји опасност од повратног тока загађене или затроване воде. Заштита јавне водоводне мреже од повратног тока обавља се уградњом заштите (неповратног вентила) на водоводни прикључак, на делу иза водомера (ка кориснику).
39. Забрањено је непосредно спајање јавних водоводних уређаја са уређајима и инсталацијама других система водоснабдевања и са цевоводима за одвод воде.
40. Забрањено је полагање водоводних цеви у ревизионим и другим окнима канализације.
41. После уговарања и израде водоводног прикључка и пријема водомера од стране ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана, инвеститор – власник постаје корисник услуга водоснабдевања.

42. Попис радова за извођење прикључка на јавни водовод:

I ПРИПРЕМНИ РАДОВИ

- 1 Снимање нултог стања и обележавање трасе прикључка
- 2 Сечење и рушење асфалтних и бетонских површина, ивичњака и сл.
(по потреби и уз сагласност управљача комуналне инфраструктуре)

II ЗЕМЉАНИ РАДОВИ

- 1 Машинско – ручни ископ земље (са утоваром у теретно возило)
- 2 Планирање дна рова
- 3 Набавка, транспорт и уградња песка са набијањем
- 4 Набавка, транспорт и уградња шљунка са набијањем
(замена материјала у коловозу и тротоару и сл.)
- 6 Затрпавање земљом из ископа са набијањем (у зеленој површини)
- 7 Одвоз вишка материјала (са разастирањем на депонији)

III МОНТЕРСКИ РАДОВИ

- 1 Набавка, транспорт и уградња водоводних цеви са пратећим фитингом
и фазонским комадима
- 2 Набавка, транспорт и уградња водоводног материјала у водомерној шахти
- 3 Израда споја на јавну водоводну мрежу

IV ОСТАЛИ РАДОВИ

- 1 Израда продора кроз зид водомерне шахте са пратећим радовима
на провлачењу водоводне цеви, заптивању продора и сл.
- 2 Разупирање рова (при ископима дубљим од 1м)
- 3 Подбушивање, са или без уградње заштитне цеви (по потреби)
- 4 Откопавање испод оgrade и провлачење прикључне цеви, са заштитом или без
(по потреби)
- 5 Обезбеђење других постојећих подземних инсталација приликом ископа рова
у свему према условима надлежних предузећа (по потреби)
- 6 Црпљење подземне воде из ископаног рова (по потреби)
- 7 Припрема терена и привремено искључење-укључење воде
у јавном водоводу (по потреби)
- 8 Хидрауличко испитивање постављеног водоводног прикључка
на пробни притисак
- 9 Геодетско снимање изведеног стања прикључка
са уносом података у катастар подземних инсталација РГЗ-а
- 10 Враћање асфалтних и бетонских површина, ивичњака и сл.
у првобитно стање (по потреби)
- 11 Непредвиђени радови (по потреби)
- 12 и/или други радови дефинисани предмером и предрачуном радова

и спровести све друге пратеће активности у циљу регулисања саобраћаја у зони радова,
безбедности на раду и друге законом регулисане мере.

Приликом пројектовања и грађења, односно извођења радова на **прикључењу објекта на јавну канализацију** потребно је придржавати се следећих услова:

1. У складу са Одлуком о начину обављања комуналне делатности пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ број 55/2018), члан 4.
 - под јавном канализацијом подразумева се целокупна улична мрежа канализације, канализациони прикључци (од главног колектора до првог ревизионог шахта), објекти за прихватање и одвођење вода до постројења за њихово пречишћавање, објекти постројења за пречишћавање и опрему у њима, као и канал – цевовод одвођење пречишћених вода.
 - под инсталацијом корисника (кућна канализација) подразумевају се хоризонтални и вертикални водови у објекту, дворишту и кругу, укључујући први ревизиони шахт.
2. Први ревизиони шахт (прикључни шахт корисника) је део кућне канализације (унутрашње канализационе инсталације корисника) и представља границу између јавне и кућне канализације.
3. У складу са Правилником о класификацији објекта (Сл. Гласник РС, бр. 22/2015)
 - јавна канализација припада категорији објекта: Г – инжењерски објекти, класификациона ознака (број): 222311 – Спољна канализациона мрежа, или 222312 – Канализациони колектори, у зависности од описа.
 - унутрашње канализационе инсталације објекта А, Б или В категорије чини кућна канализација са свим водовима, пратећим грађевинама (укључујући и први ревизиони шахт), уређајима и опремом, који се налазе узводно од првог ревизионог шахта; унутрашња канализациона инсталација је саставни део објекта А, Б или В категорије и означава се класификационим бројем односног објекта, или бројевима 222320 и 222330, у зависности од описа.
4. Прикључак објекта на јавну канализацију је прикључни вод који почиње од прве ревизионе шахте (прикључног шахта корисника) унутрашње канализације, а завршава се спојем на улични ревизиони прикључни шахт, или на цев јавне канализације.
5. Прикључни вод од првог ревизионог шахта корисника кућне канализације до јавне канализације, мора бити изграђен од PVC (поливинил хлорид) трослојних канализационих цеви, SDR34 класе S-16 (чврстоће прстена SN 8kN/m²) произведених према EN 13476-2, произвођача по јавној набавци надлежног предузећа, или других карактеристика у складу са потребама и статичким прорачуном.
6. Спој прикључка за објекте изводи се по правилу преко уличног ревизионог прикључног шахта, или директно на цев (уградњом седла, Т - комада, или бушењем цеви са уградњом спојнице са гуменом заптивком и сл.), за шта је потребна посебна сагласност управљача, у складу са стандардима и техничким правилима за извођење ове врсте радова.

7. Спој самог прикључка на улични ревизиони шахт, био он новоизграђен, или постојећи мора се извести преко за то предвиђеног фазонског комада (КГФ и сл.) и адекватном заптивном масом, ради осигурања водонепропусности самог споја.
8. Минимални профил ДНОД канализационог прикључка, без обзира на количину отпадне воде износи 160мм. Мередавна димензија профила се усваја на основу потреба и хидрауличног прорачуна.
9. Усвојени пад цеви прикључка износи 2-3%, или у складу са хидрауличким прорачуном. Минимални нагиби канала се прописују како би се обезбедила потребна минимална транспортна способност тока у циљу самоиспирања канализације и спречавања исталожавања материја у каналима. Максималне брзине тока (односно максимални нагиби канала) се прописују како би се спречило хабање канала и оштећења објеката услед превеликих брзина тока. Најмања брзина струјања воде треба да буде 0,4 м/с при дубини пуњења канала од 2 до 3 цм, или 0,8 м/с кад је канал пун до врха. Сматра се да су ове брзине довољне да се чврсте честице одрже у суспензији. Највећа брзина струјања воде се ограничава на 3 м/с у пуном профилу, ако је канал скоро увек пун до врха или је дубина пуњења увек велика. Ако се велика брзина само повремено остварује (канал се пуни до врха само повремено), највећа брзина може бити и до 5 м/с.
10. Нивелета споја цеви прикључне канализације мора бити уздигнута изнад нивелете цеви јавне канализације за висину профила јавне канализације.
11. У посебним случајевима, за потребе прикључења, када на месту предвиђеног споја прикључног вода на јавну канализацију не постоји улични ревизиони шахт на који би се извршило прикључење, потребно је исти извести, уз посебну сагласност управљача и у складу са законом.
12. Први ревизиони шахт се по правилу изграђује непосредно иза регулационе линије, а највише 2 m (два метра) од ове линије, унутар границе парцеле корисника, на безбедном и приступачном месту.
13. Стандардан први ревизиони шахт за индивидуално домаћинство са основном потребама за одвођење отпадних (употребљених или фекалних) вода има димензије $d \times \check{s} \times H$ (cm) = 100 x 100 x (Hmin = 130cm или више, у складу са потребама, односно хидрауличким прорачуном).
14. Ревизиони шахт мора бити изведен квалитетно и према прописима који задовољавају израду јавне канализације. Исти може бити изведен од водонепропусног бетона МВ-30 са потребном арматуром, светлог отвора Ø100 cm, или већег, кружног или правоугаоног облика, зависно од дубине и профила јавне канализације, мора имати уграђене ливено-гвоздене пењалице на прописаном растојању и обрађену кинету на дну шахте, тако да омогућава несметан проток воде у каналу. Ревизиони шахт на јавној канализацији мора имати ливено-гвоздени поклопац за оптерећење које зависи од намене површине на којој је изведен (јавна површина и саобраћајнице – тешки тип, зелена површина – лаки тип).
15. Ревизиони шахт може бити изведен монолитним водонепропусним бетоном на лицу места, или са префабрикованим бетонским елементима од водонепропусног бетона, у складу са стандардима и статичким прорачуном, уз заптивање спојева гуменим бртвама и/или заптивном масом са

одговарајућим атестима и уградњом у складу са стандардима који се односе на ту врсту радова.

16. Могуће је у склопу израде прикључка користити ревизионе шахте од ПВЦ, ХДПЕ и других пластичних материјала, уколико оне имају признате атесте, не нарушавају квалитет одвођења и задовољавају стандарде за њихову израду на јавним површинама и саобраћајницама.
17. Први ревизиони шахт мора имати уграђен поклопац шахта минималне димензије 600x600мм (односно Ø600мм) да би се обезбедио несметан улаз у шахту са спољне површине и мора бити димензионисан за адекватно оптерећење. За силаз у шахту потребно је предвидети и уградити адекватне пењалице.
18. Канализациони прикључак унутрашње канализације на јавну канализацију изводи ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана о трошку корисника кућне канализације. Искључиво ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана може да повери израду канализационог прикључка под условима које пропише другим извођачима овлашћеним за ову врсту радова, али сноси искључиву одговорност за исправност изградње и функцију самог прикључка у гарантном року (уколико се он користи на исправан и дозвољен начин).
19. Сваки објекат, односно парцела, мора имати по правилу само један прикључак на јавну канализацију. Изузетно, ако површина парцеле припада различитим сливовима, или је изузетна разуђеност објеката на парцели таква да је техничком документацијом предвиђено више канализационих прикључака, а одобрена је од стране ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана, може се извести више канализационих прикључака за једну грађевинску парцелу.
20. На местима где је због техничких разлога отежан непосредан спој објекта на јавну канализацију може се извести заједнички прикључак за више објеката. У том случају морају корисници пре израде самог прикључка међусобно регулисати правно имовинске односе у вези службености, проласка и трајног коришћења унутрашње канализације и прикључка преко грађевинских парцела, као и чишћење и одржавање прикључка.
21. Уколико топографски услови не дозвољавају гравитационо одвођење отпадних вода, примењује се одвођење отпадних вода под притиском односно препумпавањем отпадних вода одговарајућим уређајима са признатим атестима и у складу са оговарајућим стандардима.
22. Квалитет отпадне (употребљене) воде која се упушта у јавну канализацију мора бити у складу са Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (број 110-2/94-01 од 11.07.1994. год. заведен код Скупштина општине Велика Плана, односно број 370 од 20.07.1994. год. заведен код ЈКП „Милош Митровић“ Велика Плана):
 - у јавну канализацију није дозвољено упуштање вода које садрже концентрације агресивних и штетних материја веће од максимално дозвољених,
 - у јавну канализацију није дозвољено упуштање отпадних вода које садрже штетне и отровне материје у количинама које могу штетно деловати на здравље људи, инсталације, објекте и уређаје канализације, и на процесе прочишћавања отпадних вода и дигестије муља,

- и друга ограничења у складу са Правилником.
- 23. Унутрашња канализација са свим припадајућим уређајима мора бити пројектована и изграђена тако да задовољава услове водонепропусности. Поставља се по правилу тако да најкраћим путем, уз потребни пад који осигурава отицање воде без таложења, одводи отпадне воде из објекта (парцеле).
- 24. Унутрашња канализација мора бити заштићена од смрзавања. Она мора бити изграђена тако да се омогући њено редовно надзирање, чишћење и одржавање у исправном стању. За све настале штете, које настану на јавној канализацији или другом месту због неправилне изградње, немарног одржавања или неправилног коришћења унутрашње канализације, одговара искључиво корисник, односно власник предметног објекта.
- 25. Унутрашња канализација мора бити изграђена тако да се спречи враћање отпадних вода из јавне канализационе мреже. Изливна места у објекту морају бити изведена изнад предвиђене коте успорене воде у јавној канализацији коју одређује управљач у складу са постојећим (функционалним) стањем посматране деонице. Просторије у сутерену и подруму објекта које се налазе испод коте успорене воде у јавној канализацији морају бити одвојене од директног гравитационог начина одвођења вода у јавну канализацију. У том случају је потребно уградити црпну станицу која ће сакупљати отпадну воду из тих делова објекта и цевоводом под притиском је одвести у унутрашњу канализацију на место изнад коте успорене воде.
- 26. ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана не одговара за штете настале због враћања отпадних вода из јавне канализационе мреже у просторе који се налазе испод коте успорене воде.
- 27. Сви уређаји (уређаји за препумпавање, сепаратори уља, мастолови, неутрализатори, таложници, уређаји за спречавање повратног тока воде, итд.) као и уливи цеви из црпне станице морају бити постављени пре (узводно од) првог ревизионог шахта из којег се обавља прикључење. Наведени уређаји припадају унутрашњој канализацији и не изводе се у склопу канализационог прикључка.
- 28. У посебним случајевима, када не постоји друго решење, уз посебну сагласност управљача, у први ревизиони шахт корисника може да се дозволи уградња ревизија за чишћење и неповратног вентила, у случају да се ради о споју са затвореним цевоводом (када не долази до отвореног тока у шахти), односно уградња жабљег поклопца на изливном делу унутрашње канализације корисника у први ревизиони шахт (када употребљена вода корисника тече кроз кинету шахта у отвореном току), о трошку корисника прикључка. У том случају наведени уграђени канализациони елементи припадају унутрашњој канализацији. За њихово редовно чишћење и одржавање одговара искључиво корисник прикључка, односно власник предметног објекта.
- 29. Када је висинска разлика између коте унутрашње канализације и коте јавне канализације толика да се не може савладати дозвољеним максималним падом, мора се извести канализациона каскада. Она се предвиђа и изводи у првом ревизионом шахту слободним падом, или цевима које имају контролне отворе у горњем колену (односно ревизије), при чему каскада изведена слободним падом не сме бити већа од 1 m (једног метра).

30. У јавну канализацију отпадних вода не сме се упуштати чврст отпад и атмосферске воде (са крова, тераса и олучних система, саобраћајница, површине за паркирање, спортских терена, разних платоа, из дренажног система око објекта и сл.).
31. Уколико се провером функционалног стања постојеће деонице јавне канализације отпадних вода на коју треба извршити ново прикључење објекта утврди да постоје одређени проблеми у функционисању (да је искоришћен пројектовани капацитет, односно да је степен испуњености цевовода, или степен прикључености, већи од пројектованог; да је деоница преоптерећена услед падавина, када долази до прилива атмосферских вода у мрежу отпадне канализације на различите начине и др.), ако није предвиђена реконструкција јавне канализације у скорије време, уз посебну сагласност управљача, могуће је предвидети ретензију (резервоар) са пратећом опремом на делу код корисника кућне (унутрашње) канализације са могућношћу контролисаног пражњења (препумпавања) у јавни улични канализациони систем за отпадне воде. Ретензија би се користила за зграде, или друге објекте, који морају да се прикључе на преоптерећену јавну уличну канализациону мрежу која је недовољног капацитета да прими количину употребљене воде која долази из зграде, односно објекта, у тренуцима максималне потрошње, што може да проузрокује штету на систему, код других прикључених корисника на тој уличној деоници, или на самом објекту. Овај систем има улогу да својим запреминским простором задржи талас максималног дотока који долази из објекта у тренуцима када је јавни улични канализациони систем за отпадне воде преоптерећен и да ретензију испразни (препумпа) када се улични систем растерети (нпр. када падне ниво у уличном цевоводу, или када систем буде најмање оптерећен, а то може нпр. бити ноћу, у термину од 01:00 до 03:00 часа, или сл. када степен испуњености јавног уличног цевовода то дозволи).
32. Одвођење отпадне воде у унутрашњу канализацију из простора у којима се употребљава и складишти нафта и њени деривати, или друге лако запаљиве течности, дозвољено је само преко сепаратора наведених течности који су пројектовани за сваки случај посебно, тј. зависно од врсте деривата и његове количине. Одводи из кланица, месара, кухиња ресторана и сличног простора где се јавља повећан садржај уља и масноћа у отпадној води морају имати уграђене, што ближе изливу, сепараторе масти и уља и крви, и решетке за прихватање перја, длака и других чврстих отпадака, као и да задовоље сва друга ограничења прописана правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.
33. Одвођење свих загађених, или могуће загађених отпадних вода из објекта и са парцеле треба извести преко адекватног уређаја за предtretман отпадних вода пре прикључка на јавну канализацију.
34. Одвођење вода које садрже и технолошке отпадне воде мора да се изведе преко ревизионо - мерног шахта. Мерење протока отпадних вода у отвореним каналима врши се помоћу Паршаловог канала (познатог и као Паршалов елемент или Паршалово сужење) или другим одговарајућим уређајима са признатим атестима и у складу са одговарајућим стандардима.

35. Попис радова за извођење прикључка на јавну канализацију:

I ПРИПРЕМНИ РАДОВИ

- 1 Снимање нултог стања и обележавање трасе прикључка
- 2 Сечење и рушење асфалтних и бетонских површина, ивичњака и сл.
(по потреби и уз сагласност управљача комуналне инфраструктуре)

II ЗЕМЉАНИ РАДОВИ

- 1 Машинско – ручни ископ земље (са утоваром у теретно возило)
- 2 Планирање дна рова
- 3 Набавка, транспорт и уградња песка са набијањем
- 4 Набавка, транспорт и уградња шљунка са набијањем
(замена материјала у коловозу и тротоару и сл.)
- 6 Затрпавање земљом из ископа са набијањем (у зеленој површини)
- 7 Одвоз вишка материјала (са разастирањем на депонији)

III МОНТЕРСКИ РАДОВИ

- 1 Набавка, транспорт и уградња канализационих цеви са пратећим материјалом

IV ОСТАЛИ РАДОВИ

- 1 Израда продора кроз зидове ревизионих прикључних шахти са пратећим радовима на уградњи КГФ елемената, провлачењу канализационих цеви, заптивању продора и сл.
- 2 Разупирање рова (при ископима дубљим од 1м)
- 3 Подбушивање, са или без уградње заштитне цеви (по потреби)
- 4 Откопавање испод оgrade и провлачење прикључне цеви, са заштитом или без (по потреби)
- 5 Обезбеђење других постојећих подземних инсталација приликом ископа рова у свему према условима надлежних предузећа (по потреби)
- 6 Црпљење подземне воде из ископаног рова (по потреби)
- 7 Припрема терена и привремено заустављање отпадне воде у јавној канализацији (по потреби)
- 8 Хидраулично испитивање постављеног канализационог прикључка на вододрживост
- 9 Геодетско снимање изведеног стања прикључка са уносом података у катастар подземних инсталација РГЗ-а
- 10 Враћање асфалтних и бетонских површина, ивичњака и сл. у првобитно стање (по потреби)
- 11 Непредвиђени радови (по потреби)
- 12 и/или други радови дефинисани предмером и предрачуном радова

и спровести све друге пратеће активности у циљу регулисања саобраћаја у зони радова, безбедности на раду и друге законом регулисане мере.

36. За минималну висину надслоја у односу на укопан прикључак на јавну канализацију у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) усваја се већа вредност од дубине 1,3 m у случају пешачког оптерећења (или веће дубине у складу са статичким прорачуном на саобраћајно оптерећење) у складу са потребама заштите цевовода, и дубине коју одређује управљач путне инфраструктуре посебним условима, у складу са потребама заштите пута.

37. Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице спојне цеви прикључка на јавну канализацију до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,50 m (у супротном треба предвидети и димензионисати заштитну цев), у складу са потребама заштите цевовода, односно према посебним условима које одређује управљач пута, у складу са потребама заштите пута.
38. Обавезна је уградња заштитне цеви за све пролазе пројектованог цевовода испод саобраћајница, тротоара, ограда и сл. за које се статичким прорачуном утврди да је иста потребна.
39. Није дозвољено усмеравање атмосферских вода са грађевинске парцеле на којој се гради објекат према тротоару и коловозу јавних саобраћајница. Сакупљене атмосферске воде на грађевинској парцели треба усмеравати и одвести према зеленим површинама (приликом изградње стамбених објеката, производних објеката, пословних и др. објеката, у партерном уређењу грађевинске парцеле проценат уређених зелених површина не може бити мањи од 20 % - минимални проценат зеленила на грађевинској парцели у складу са важећом изменом и допуном ППР насеља Велика Плана), или према упојном бунару, инфилтрацији или ретензији (у зависности од водопрпусности тла) одговарајућег капацитета која ће бити лоцирана на катастарској парцели Инвеститора. У случају да на локацији новопланираног објекта не постоји изграђена јавна канализација атмосферских вода, може се размотрити изградња недостајуће инфраструктуре, или, у зависности од пројектованих количина и водопрпусности тла, могућност контролисаног пражњења запремисног простора на јавну површину, према посебним условима управљача ЈКП „Милош Митровић“, ако за то има техничких услова.
40. У случају да на локацији новопланираног објекта постоји јавна канализација атмосферских вода, али недовољног капацитета да прими пројектовану количину од планираног објекта, прикључење на исту може се извршити само испуњењем следећих услова:
- Атмосферске воде сакупљене унутар предметних грађевинских парцела одвести једним делом до упијајућих површина унутар напред неведених грађевинских парцела, а другим делом зацевљеним каналима до одговарајућих рецепијената изграђених такође на грађевинским парцелама инвеститора;
 - Атмосферске воде сакупљене са платоа, саобраћајница, тротоара и сл. унутар предметних грађевинских парцела, зацевљеним каналима обавезно одвести у посебно изграђене реципијенте који се налазе на грађевинским парцелама инвеститора;
 - За канализацију и третман кишних вода применити методе помоћу: биоретензија, инфилтрационих базена и ретензионих базена;
 - На основу извршене анализе терена и падавина, извршити хидролошки и хидраулички прорачун када је мрежа оптерећена падавинама одређеног повратног периода (најчешће 2, 5 или 10 година), у зависности од врсте брањених објеката и утицаја непрпусности тла на кишни отицај;

- Мрежу трасирати и димензионисати тако да испуњава све захтеве и препоруке у виду заштите од плављења, минималних и максималних дозвољених брзина, нагиба колектора, дубине воде у колекторима тако да на основу свега наведеног можемо закључити да је мрежа правилно трасирана и димензионисана;
- За контролу кишног отицаја применити следеће технике: превенцију (пожељно је сакупљену атмосферску воду користити као техничку воду); контролу на месту настанка која подразумева употребу различитих техника за контролу количине отицаја (инфилтрација, задржавање, зелени кровови итд.), контролу на самом сливу (подразумева мере за прикупљање и задржавање отицаја на локалном сливу);
- За контролу кишног отицаја, такође, применити компактну аутоматску црпну станицу за сакупљање и пребацивање атмосферских вода. Станица мора обезбедити безбедан рад без утицаја људског фактора не губећи на квалитету и сигурности од хаварија, што подразумева уградњу: микропроцесорског командног ормара; потапајућих пумпи одговарајућих хидрауличких перформанси; пловних прекидача за регулацију нивоа атмосферске воде у црпној шахти са низводним граничним условом у уличном ревизионом прикључном шахту; одговарајуће водоводне арматуре; мерача протока флуида на потисном воду;
- Грађевинска парцела (односно више грађевинских парцела једног власника), по правилу могу имати један прикључак објекта на јавну атмосферску канализацију. Само у специјалном случају, због специфичне конфигурације терена може се дозволити више прикључака, ако за то постоје технички услови, према посебним условима управљача ЈКП „Милош Митровић“.
- У јавну атмосферску канализацију забрањено је испуштати нарочито: 1. отпадне воде и материје којима се угрожава предвиђени хидраулички режим тока одвођења атмосферских вода, водонепропусност канализационе мреже, рад пумпи канализације, протицање, или које могу оштетити канализациону мрежу; 2. отпадне воде које садрже опасне и штетне материје; 3. круте и вискозне материје, које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње комуналним објектима канализације, као што су: пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике, дрвета, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла (перје, длака, животињска утроба и др), отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, комина, стајњак, силажа, хемикалије и боје, као и муљ из таложника канализационих система, односно муљ који настаје при пречишћавању атмосферских и отпадних вода, цементни и кречни муљ, остатке бетона и азбестног отпада и др; 4. агресивне материје (киселине и базе) и остале течности које неповољно утичу на материјал од ког су израђени комунални објекти канализације; 5. гасове (сумпорводоник, сумпор диоксид, цијаниди, хлор и сл.); 6. патогене бактерије или вирусе; 7. садржај септичких јама и сливничких таложника; 8. невезани зрнасти материјал са зелених јавних површина (паркови и др.), зрнасти и прашинасти грађевински материјал и грађевински отпад, као и нечистоће са саобраћајница и других саобраћајних површина у току њиховог чишћења и прања; 9. запаљиве и/ или експлозивне материје: нафту, лаке и тешке деривате нафте (бензини, лож уље, етри, алкохоли, катран, битумен), органске раствараче - бензен, хексан, толуен, ксилол и други, природне и вештачке смоле и 10.

пестициде (хербициде, фунгициде, инсектициде и слична средства), детерценте и хемијска средства, радиоактивне и друге токсичне, опасне и штетне материје.

- Инвеститор подноси захтев за прикључење унутрашње атмосферске канализације на јавну атмосферску канализацију у складу са Законом о планирању и изградњи и пратећим подзаконским актима;
 - Инвеститор објекта је дужан да у циљу прикључења унутрашње атмосферске канализације на јавну атмосферску канализациону мрежу у складу са Законом о планирању и изградњи изради и одговарајућу техничку документацију и прибави локацијске услове и решење о одобрењу извођења радова;
 - Прикључење атмосферске канализације објекта на јавну атмосферску канализациону мрежу као и наплата трошкова прикључења унутрашње атмосферске канализације на јавну атмосферску канализациону мрежу врши се и у складу са Одлуком Скупштине општине Велика Плана о обављању комуналне делатности пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода;
 - Атмосферска канализација власника објекта (унутрашња канализација), носилаца права коришћења или закупаца катастарских парцела, спаја се са уличном канализацијом прикључком преко првог ревизионог силаза. Први ревизиони силаз припада власнику, односно кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле до 2,0 m од регулационе линије. Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, први ревизиони силаз се поставља према посебним условима које утврђује надлежно јавно комунално предузеће;
 - Уколико из разлога грешке пројектанта приликом пројектовања унутрашње атмосферске канализације објекта, односно грешке извођача радова настале приликом извођења радова на изградњи исте, настане штета јавном комуналном предузећу или трећем лицу, накнаду настале штете сноси инвеститор.
41. Остали услови за пројектовање и прикључење везани за атмосферску канализацију издају се од стране сектора за урбанизам ЈКП „Милош Митровић“ у склопу издавања услова за прикључење на јавни пут.

Приликом пројектовања и грађења, односно извођења радова на **прикључењу објекта на јавни водовод и канализацију** потребно је придржавати се и осталих општих услова:

1. Извођење радова на прикључењу објекта на јавни водовод и канализацију мора се извршити у складу са Законом о планирању и изградњи и пратећим подзаконским актима, другим релевантним законима везаним за изградњу објекта и општинским одлукама.
2. Изградња прикључка обухвата израду техничке документације (за потребе прибављања локацијских услова и решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи) и извођење радова на повезивању кућног на јавни водовод и канализацију у складу са предмером и предрачуном радова. Сви потребни детаљи везани за израду предметне документације налазе се у Типским уговорима о финансирању за прикључак

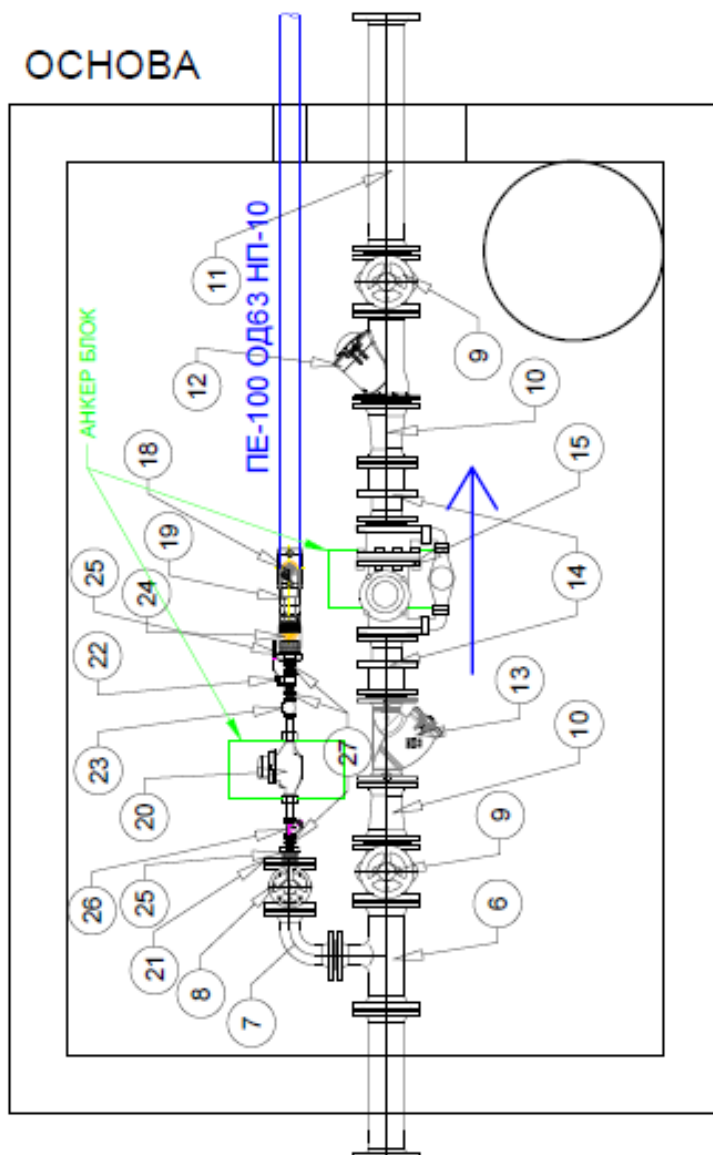
- на јавну водоводну и канализациону (фекалну и атмосферску) мрежу, датим у прилогу бр. 2 овог сепарата.
3. Све трошкове изградње прикључка сноси власник, односно корисник кућног водовода и канализације.
 4. Све трошкове на има накнаде за прикључак и накнаде за утрошену воду, односно одвођење отпадних (употребљених) вода сноси власник, односно корисник кућног водовода и канализације.
 5. Уколико нема фактичких услова за изградњу прикључног вода и где је неопходно инфраструктурно опремање грађевинског земљишта (на предметној локацији није изграђена јавна водоводна или канализациона инфраструктура, или постојећа јавна водоводна или канализациона мрежа не задовољава потребе предметног објекта, или је постојећа јавна водоводна или канализациона мрежа у лошем функционалном стању и сл.), неопходна је изградња недостајуће инфраструктуре. Међусобне односе који ближе дефинишу начин, финансирање и техничке карактеристике израде пројектно техничке документације за изградњу недостајуће инфраструктуре дефинисати посебним уговором између власника (инвеститора) објекта, надлежног предузећа ЈКП „Милош Митровић“ које управља јавним водоводом и канализацијом и јединицом локалне самоуправе, Општином Велика Плана, која је власник (инвеститор) комуналне инфраструктуре, у складу са законским прописима.
 6. Пројектовање и грађење објеката, односно извођење радова, спровести у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и релевантним прописима, стандардима, нормативима и правилима струке из области изградње објеката, као и у складу са условима дефинисаним овим сепаратом.
 7. На захтев инвеститора и/или пројектанта за потребе пројектовања и прикључења објекта на јавну водоводну и канализациону мрежу од овог предузећа се могу прибавити и додатне информације о краткорочним, средњорочним и дугорочним плановима и могућностима и ограничењима изградње, подацима о фактичком стању расположивих капацитета и фактичког стања у простору, функционалном стању постојеће комуналне инфраструктуре, као и подаци из система за даљински надзор, или добијених снимањем у реалном времену, за конкретне потребе и конкретну локацију. Исте информације надлежни орган може прибавити од управљача јавне водоводне и канализационе инфраструктуре за потребе издавања Информације о локацији.
 8. Информације о могућностима и ограничењима изградње прикључка на јавни водовод и канализацију са фактичким стањем расположивих капацитета и фактичког стања у простору издају се од стране имаоца јавних овлашћења ЈКП „Милош митровић“ на основу вишекритеријумске анализе расположиве планске, урбанистичке и техничке документације, информације о локацији, планова развоја јавног водовода и канализације, годишњег програма пословања управљача, функционалног стања постојећег јавног водовода и канализације, као и анализом података из постојећег система за даљински надзор, или добијених снимањем на терену и у реалном времену, у односу на конкретне потребе и за конкретну локацију.

9. За ситуације које нису обрађене овим сепаратом, надлежно предузеће ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана ће дефинисати посебне услове за пројектовање и прикључење, у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), по захтеву инвеститора и/или пројектанта, или на захтев надлежног органа, кроз систем обједињене процедуре (ЦЕОП), или на захтев за израду урбанистичког пројекта.
10. Сви услови дефинисани важећим законским прописима и општинским одлукама који су наведени у уводном делу овог документа чине саставни део овог сепарата.

ПРИЛОЗИ

1. Пример сложеног водомерног шахта
2. Типски уговор о финансирању
 - 2.1. за прикључак на јавну водоводну мрежу
 - 2.2. за прикључак јавну фекалну канализациону мрежу
 - 2.3. за прикључак јавну атмосферску канализациону мрежу

ПРИЛОГ БР. 1 - ПРИМЕР СЛОЖЕНОГ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА



ВОДОМЕРНИ ШАХТ

Ознака на цртежу	Спецификација водоводног материјала	Количина
1	ЛГ Т комад ДН100/100 НП10	1
2	ПЕ100 туљак ОД110мм НП10 са летећом прирубницом ДН100	5
3	ПЕ100 спојница УБ ОД110 СДР11	4
4	ЛГ Q комад ДН100/90 НП10	1
5	ЛГ ФФ комад ДН100x500mm НП10	1
6	ЛГ Т комад ДН100/50 НП10	1
7	ЛГ Q комад ДН50/90 НП10	1
8	ЕУРО20 ПЗ ВЕНТИЛ ДН50 НП10	1
9	ЕУРО20 ПЗ ВЕНТИЛ ДН100 НП10	1
10	ЛГ ФФР комад ДН100/80 НП10	1
11	ЛГ ФФ комад ДН100x800mm НП10	2
12	НЕПОВРАТНИ ВЕНТИЛ ДН100 НП10	1
13	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА ДН80 НП10	1
14	МДК ДН80 НП10	2
15	КОМБИНОВАНИ ВОДОМЕР "ИНСА" ДН80/20мм са припремом и модулом за даљинско очитавање	1
16	ПЕ100 лук W90° ОД110mm СДР11	1
17	ПЕ100 лук W90° ОД63mm СДР11	1
18	ПЕ100 СПОЈНИЦА УБ ОД63 СДР11	1
19	ПЕ100 ПР. КОМАД УАН ОД63 СДР11	1
20	ВОДОМЕР "ИНСА" ДН25мм са холендерима, припремом и модулом за даљинско очитавање	1
21	ЛГ Х комад ДН50/2" НП10	1
22	ВЕНТИЛ КУГЛА СА ИСПУСТОМ 1"	1
23	НЕПОВРАТНИ ВЕНТИЛ 1"	1
24	ПОЦИНКОВАНИ МУФ 2"	1
25	ПОЦИНКОВАНА РЕДУКЦИЈА 2"/1"	2
26	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА 1"	1
27	ПОЦИНКОВАНИ ДУПЛИ НИПЛИ 1"	3

ПРИЛОГ БР. 2.1. - (ТИПСКИ) УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ
(за прикључак на јавну водоводну мрежу)

Закључен дана _____ године између уговарача:

1. Општине Велика Плана, са седиштем у Великој Плани, улица Милоша Великог бр. 30, матични број: 06139264, ПИБ: 101178949, коју заступа председник општине, _____ (у даљем тексту: инвеститор);

2. (Правно лице) _____, са седиштем у _____, улица _____, матични број: _____, ПИБ: _____, које заступа директор _____ (у даљем тексту: финансијер) и

3. Јавног комуналног предузећа „Милош Митровић“ Велика Плана, са седиштем у Великој Плани, улица Војводе Мишића бр. 1, матични број: 07160763, ПИБ: 101174845, које заступа директор _____ (у даљем тексту: управљач), на следећи начин:

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је инвеститор оснивач управљача на основу Одлуке о промени статуса Комуналне радне организације „Милош Митровић“ у Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ Велика Плана (пречишћен текст) („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 48/2016);
- да је одлуком из става 1. алинеја 1. овог члана уговора управљач, између осталог, основан и ради обављања комуналне делатности – снабдевање водом за пиће;
- да је чланом 6. став 1. тачка 2) Одлуке о начину обављања комуналне делатности снабдевање водом за пиће („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 55/2018), прописано да управљач изводи радове на повезивању кућног на јавни водовод о трошку власника, односно корисника кућног водовода;
- да је чланом 2. став 1. тачка 88) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23) прописано да финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира, односно суфинансира изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију или извођење других грађевинских односно инвестиционих радова предвиђених овим законом и на основу тог уговора стиче одређена права и обавезе које су овим законом прописане за инвеститора у складу са тим уговором, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње.

Члан 2.

Уговорне стране закључују овај уговор у циљу уређења међусобних права и обавеза у вези са изградњом **прикључка на јавну водоводну мрежу** _____ на кат. парц. бр. _____ К.О. _____ за објект _____ према техничкој документацији _____, коју је израдио _____.

Члан 3.

Поступак прибављања аката за изградњу објекта из члана 2. овог уговора спроводи се електронским путем у оквиру обједињене процедуре на основу урађеног идејног решења и прибављања локацијских услова и техничке документације и прилога који се израђују у _____.

електронској форми, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (прилог 13. тачка 28) („Службени гласник РС“ број 96/2023) и прибављања одобрења за изградњу линијског објекта комуналне инфраструктуре у складу са Законом о планирању и изградњи и чланом 4. став 2. тачка 27) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 87/2023 и 16/2024).

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да све трошкове израде техничке документације и градње планираног објекта из члана 2. овог уговора сноси финансијер, као и да све трошкове који настану у вези са том изградњом сноси Финансијер, осим трошкова накнаде која се плаћа Агенцији за привредне регистре за одржавање ЦИС-а, које трошкове ће сносити инвеститор.

Уговорне стране су сагласне да сви издаци и трошкови који буду настали из пословања финансијера након изградње објекта из члана 2. овог уговора сноси финансијер.

Члан 5.

Уговорне стране су у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, сагласне да акта којима се одобрава изградња објекта из члана 2. овог уговора гласе на инвеститора и финансијера, као и да финансијер не може стећи било каква својинска права на истом објекту, односно земљишту на којем се објекат гради.

Објекат из члана 2. овог уговора представља део јавне водоводне мреже који се користи у складу са законом и на који ће инвеститор у јавним евиденцијама о непокретностима и инфраструктури и правима на њима уписати своје искључиво право јавне својине.

Члан 6.

Уговорне стране сагласно констатују да су се финансијер и управљач споразумели да управљач изведе радове на изградњи објекта из члана 2. овог уговора, који, у складу са Предмером и предрачуном радова на изградњи прикључка _____ на јавну водоводну мрежу на кат. парц. бр. _____ К.О. _____ за објекат _____, који је издао управљач, обухватају следеће:

1. Припремни радови:

- Геодетско обележавање трасе прикључка пре почетка радова;

2. Земљани радови:

- Машинско-ручни ископ земље са утоваром у теретно возило;
- Планирање дна рова;
- Уградња песка;
- Уградња шљунка;
- Одвоз вишка материјала са разастирањем на депонији;

3. Монтерски радови:

- Уградња водоводних цеви;
- Уградња водоводног материјала у водомерној шахти;
- Израда споја на јавну водоводну мрежу

4. Остали радови:

- Припрема продора кроз зид водомерне шахте са пратећим радовима на провлачењу водоводних елемената, мазању заптивне масе и сл;
- Разупирање рова;
- Црпљење подземне воде из ископаног рова;

- Припрема терена и искључење воде;
- Хидраулично испитивање постављеног водоводног прикључка на пробни притисак;
- Геодеетско снимање изведеног стања прикључка;
- Непредвиђени радови.
- и/или други радови дефинисани предмером и предрачуном радова који је саставни део овог уговора.

Укупна цена наведених радова по предмеру и предрачуну износи _____ динара са ПДВ-ом, а ако изведени радови одступају од радова наведених у предмеру и предрачуну, што ће се констатовати у грађевинском дневнику и грађевинској књизи, укупна цена биће једнака стварним трошковима набавке опреме, уређаја, материјала и радова, у смислу члана 91. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Финансијер се обавезује да за израду пројектне документације о свом трошку ангажује предузетника или привредно друштво који испуњавају услове за израду те врсте техничке документације, а коме инвеститор повери ту врсту посла на основу члана 128а Закона о планирању и изградњи и одредби Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, и да документацију достави управљачу на сагласност, након чега и инвеститору, ради спровођења поступка прибављања аката којима се одобрава извођење радова на изградњи објекта из члана 2. овог уговора.

Члан 7.

Финансијер и Управљач закључиће засебан уговор којим ће уредити своја међусобна права и обавезе у вези са прикључком објеката на јавну водоводну мрежу на име накнаде за прикључак.

Члан 8.

Овај уговор је сачињен у шест истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по два.

Члан 9.

У случају спора, уговорне стране ће настојати да исти реше споразумно, у супротном, спор ће се решавати пред надлежним судом.

ИНВЕСТИТОР

ФИНАНСИЈЕР

_____, председник
општина Велика Плана

УПРАВЉАЧ

_____, директор
ЈКП „Милош Митровић“ Велика Плана

**ПРИЛОГ БР. 2.2. - (ТИПСКИ) УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ
(за прикључак на јавну фекалну канализациону мрежу)**

Закључен дана _____ године између уговарача:

1. Општине Велика Плана, са седиштем у Великој Плани, улица Милоша Великог бр. 30, матични број: 06139264, ПИБ: 101178949, коју заступа председник општине, _____ (у даљем тексту: инвеститор);

2. (Правно лице) _____, са седиштем у _____, улица _____, матични број: _____, ПИБ: _____, које заступа директор _____ (у даљем тексту: финансијер) и

3. Јавног комуналног предузећа „Милош Митровић“ Велика Плана, са седиштем у Великој Плани, улица Војводе Мишића бр. 1, матични број: 07160763, ПИБ: 101174845, које заступа директор _____ (у даљем тексту: управљач), на следећи начин:

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је инвеститор оснивач управљача на основу Одлуке о промени статуса Комуналне радне организације „Милош Митровић“ у Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ Велика Плана (пречишћен текст) („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 48/2016);
- да је одлуком из става 1. алинеја 1. овог члана уговора као делатност управљача, између осталог, одређено и уклањање отпадних вода и изградња цевовода;
- да је чланом 6. став 2. Одлуке о начину обављања комуналне делатности пречишћавања и одвођења отпадних и атмосферских вода („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 55/2018), између осталог прописано да прикључење кућне на јавну канализацију односно изградњу канализационог прикључка може извршити искључиво управљач, уз претходни технички преглед изведених радова кућне канализације;
- да је чланом 2. став 1. тачка 88) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23) прописано да финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира, односно суфинансира изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију или извођење других грађевинских односно инвестиционих радова предвиђених овим законом и на основу тог уговора стиче одређена права и обавезе које су овим законом прописане за инвеститора у складу са тим уговором, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње.

Члан 2.

Уговорне стране закључују овај уговор у циљу уређења међусобних права и обавеза у вези са изградњом **прикључка на јавну фекалну канализациону мрежу** _____ на кат. парц. бр. _____ К.О. _____, према техничкој документацији _____ коју је израдио _____.

Члан 3.

Поступак прибављања аката за изградњу објекта из члана 2. овог уговора спроводи се електронским путем у оквиру обједињене процедуре на основу урађеног идејног решења и прибављања локацијских услова и техничке документације и прилога који се израђују у електронској форми, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (прилог 13. тачка 28) („Службени гласник РС“ број 96/2023) и прибављања одобрења за изградњу линијског објекта комуналне инфраструктуре у складу са Законом о планирању и изградњи и чланом 4. став 2. тачка 27) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 87/2023 и 16/2024).

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да све трошкове израде техничке документације и градње планираног објекта из члана 2. овог уговора сноси финансијер, као и да све трошкове који настану у вези са том изградњом сноси Финансијер, осим трошкова накнаде која се плаћа Агенцији за привредне регистре за одржавање ЦИС-а, које трошкове ће сносити инвеститор.

Уговорне стране су сагласне да сви издаци и трошкови који буду настали из пословања финансијера након изградње објекта из члана 2. овог уговора сноси финансијер.

Члан 5.

Уговорне стране су у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, сагласне да акта којима се одобрава изградња објекта из члана 2. овог уговора гласе на инвеститора и финансијера, као и да финансијер не може стећи било каква својинска права на истом објекту, односно земљишту на којем се објект гради.

Објект из члана 2. овог уговора представља део фекалне канализационе мреже који се користи у складу са законом и на који ће инвеститор у јавним евиденцијама о непокретностима и инфраструктури и правима на њима уписати своје искључиво право јавне својине.

Члан 6.

Уговорне стране сагласно констатују да су се финансијер и управљач споразумели да управљач изведе радове на изградњи објекта из члана 2. овог уговора, који, у складу са Предмером и предрачуном радова на изградњи прикључка _____ на јавну фекалну канализациону мрежу на к.п. бр. _____ К.О. _____, који је издао управљач, обухватају следеће:

1. Припремни радови:
 - Геодетско обележавање трасе прикључка пре почетка радова;
 - Сечење и разбијање асфалтне површине (коловоза) и уклањање ивичњака за потребе извођења радова (уколико постоји);
2. Земљани радови:

- Машинско-ручни ископ рова за полагање канализационих цеви, уз претходно чишћење терена и евентуално уклањање предмета на траси рова;
 - Фино планирање дна рова;
 - Набавка, транспорт и уградња ситнозрног песка испод цеви, око и преко темена канализационе цеви и око других инсталација;
 - Набавка, транспорт и уградња шљунка природне гранулације испод враћених разбијених површина у првобитно стање, за затрпавање око шахти, за затрпавање рова и сл.
 - Утовар и одвоз неискоришћеног материјала из ископа, по завршеном ископу рова;
3. Монтерски радови:
- Набавка, транспорт, разношење дуж градилишта и монтажа ПВЦ ДН 160мм, класе СН-8 канализационих цеви у складу са СРПС ЕН 13476-2, спајање истих на муф са заптивном гумицом, као и набавка и монтажа КГФ уводника за шахту Ø160мм (2 комада);
4. Остали радови:
- Враћање у првобитно стање сечених и разбијених асфалтних површина и ивичњака по завршетку монтерских и земљаних радова (уколико постоји);
 - Бушење рупа на прикључним шахтама са пратећим радовима на провлачењу цеви и мазању заптивном масом;
 - Набавка, транспорт и уградња заштитне цеви (челик-шавна цев Ø219,1×6,3мм Л=2,5м) за пролаз фекалног канализационог прикључка испод потпорног зида (уколико постоји);
 - Разупирање бочних страна рова за цевовод и на местима где долази до зарушавања вертикалних зидова ископа;
 - Црпљење подземне воде из ископаног рова, путем муљних пумпи, за све време извођења радова;
 - Геодетско снимање изведених инсталација, пре затрпавања канализационог прикључка, а после завршеног хидрауличног испитивања, уношење података у катастар подземних инсталација и пријављивање Геодетској управи, ради добијања потврде да су инсталације уредно снимљене и картиране;
 - Обезбеђење постојећих подземних инсталација приликом ископа рова у свему према условима надлежних предузећа;
 - Хидраулично испитивање постављеног канализационог прикључка на вододрживост;
 - Непредвиђени радови;
 - и/или други радови дефинисани предмером и предрачуном радова који је саставни део овог уговора.

Укупна цена наведених радова по предмеру и предрачуну износи _____ динара са ПДВ-ом, а ако изведени радови одступају од радова наведених у предмеру и предрачуну, што ће се констатовати у грађевинском дневнику и грађевинској књизи, укупна цена биће једнака стварним трошковима набавке опреме, уређаја, материјала и радова, у смислу члана 91. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Финасијер се обавезује да за израду пројектне документације о свом трошку ангажује предузетника или привредно друштво који испуњавају услове за израду те врсте техничке документације, а коме инвеститор повери ту врсту посла на основу члана 128а Закона о планирању и изградњи и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени

објекта и да документацију достави управљачу на сагласност, у складу са чланом 12. Одлуке о начину обављања комуналне делатности пречишћавања и одвођења отпадних и атмосферских вода („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 55/2018), након чега и инвеститору, ради спровођења поступка прибављања аката којима се одобрава извођење радова на изградњи објекта из члана 2. овог уговора.

Члан 7.

Финансијер и Управљач закључиће засебан уговор којим ће уредити своја међусобна права и обавезе у вези са прикључком објекта на јавну фекалну канализациону мрежу, на име трошкова предвиђених предмером и предрачуном радова и накнаде за прикључак.

Члан 8.

Овај уговор је сачињен у три истоветна примерка, од којих свака уговорна страна, задржава по један.

Члан 9.

У случају спора, уговорне стране ће настојати да исти реше споразумно, у супротном, спор ће се решавати пред надлежним судом.

ИНВЕСТИТОР

ФИНАНСИЈЕР

_____, председник
општина Велика Плана

УПРАВЉАЧ

_____, директор
ЈКП „Милош Митровић“ Велика Плана

**ПРИЛОГ БР. 2.3. - (ТИПСКИ) УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ
(за прикључак на јавну атмосферску канализациону мрежу)**

Закључен дана _____ године између уговарача:

1. Општине Велика Плана, са седиштем у Великој Плани, улица Милоша Великог бр. 30, матични број: 06139264, ПИБ: 101178949, коју заступа председник општине, _____ (у даљем тексту: инвеститор);

2. (Правно лице) _____, са седиштем у _____, улица _____, матични број: _____, ПИБ: _____, које заступа директор _____ (у даљем тексту: финансијер) и

3. Јавног комуналног предузећа „Милош Митровић“ Велика Плана, са седиштем у Великој Плани, улица Војводе Мишића бр. 1, матични број: 07160763, ПИБ: 101174845, које заступа директор _____ (у даљем тексту: управљач), на следећи начин:

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је инвеститор оснивач управљача на основу Одлуке о промени статуса Комуналне радне организације „Милош Митровић“ у Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ Велика Плана (пречишћен текст) („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 48/2016);

- да је одлуком из става 1. алинеја 1. овог члана уговора као делатност управљача, између осталог, одређено и уклањање отпадних вода и изградња цевовода;

- да је чланом 6. став 2. Одлуке о начину обављања комуналне делатности пречишћавања и одвођења отпадних и атмосферских вода („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 55/2018), између осталог прописано да прикључење кућне на јавну канализацију односно изградњу канализационог прикључка може извршити искључиво управљач, уз претходни технички преглед изведених радова кућне канализације;

- да је чланом 2. став 1. тачка 88) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23) прописано да финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира, односно суфинансира изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију или извођење других грађевинских односно инвестиционих радова предвиђених овим законом и на основу тог уговора стиче одређена права и обавезе које су овим законом прописане за инвеститора у складу са тим уговором, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње.

Члан 2.

Уговорне стране закључују овај уговор у циљу уређења међусобних права и обавеза у вези са изградњом **прикључка на јавну атмосферску канализациону мрежу** _____ на кат. парц. бр. _____ К.О. _____, према техничкој документацији _____ коју је израдио _____.

Члан 3.

Поступак прибављања аката за изградњу објекта из члана 2. овог уговора спроводи се електронским путем у оквиру обједињене процедуре на основу урађеног идејног решења и прибављања локацијских услова и техничке документације и прилога који се израђују у електронској форми, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (прилог 13. тачка 28) („Службени гласник РС“ број 96/2023) и прибављања одобрења за изградњу линијског објекта комуналне инфраструктуре у складу са Законом о планирању и изградњи и чланом 4. став 2. тачка 27) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 87/2023 и 16/2024).

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да све трошкове израде техничке документације и градње планираног објекта из члана 2. овог уговора сноси финансијера као, и да све трошкове који настану у вези са том изградњом сноси Финансијер, осим трошкова накнаде која се плаћа Агенцији за привредне регистре за одржавање ЦИС-а, које трошкове ће сносити инвеститор.

Уговорне стране су сагласне да сви издаци и трошкови који буду настали из пословања финансијера након изградње објекта из члана 2. овог уговора сноси финансијер.

Члан 5.

Уговорне стране су у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, сагласне да акта којима се одобрава изградња објекта из члана 2. овог уговора гласе на инвеститора и финансијера, као и да финансијер не може стећи било каква својинска права на истом објекту, односно земљишту на којем се објекат гради.

Објекат из члана 2. овог уговора представља део атмосферске канализационе мреже који се користи у складу са законом и на који ће инвеститор у јавним евиденцијама о непокретностима и инфраструктури и правима на њима уписати своје искључиво право јавне својине.

Члан 6.

Уговорне стране сагласно констатују да су се финансијер и управљач споразумели да управљач изведе радове на изградњи објекта из члана 2. овог уговора, који, у складу са Предмером и предрачуном радова на изградњи прикључка _____ на јавну атмосферску канализациону мрежу к.п. бр. _____ К.О. _____, који је издао управљач, обухватају следеће:

1. Припремни радови:
 - Геодетско обележавање трасе прикључка пре почетка радова;
 - Сечење и разбијање асфалтне површине (коловоза) и уклањање ивичњака за потребе извођења радова;
2. Земљани радови:

- Машинско-ручни ископ рова за полагање канализационих цеви, уз претходно чишћење терена и евентуално уклањање предмета на траси рова;
- Фино планирање дна рова;
- Набавка, транспорт и уградња ситнозрног песка испод цеви, око и преко темена канализационе цеви и око других инсталација;
- Набавка, транспорт и уградња шљунка природне гранулације испод враћених разбијених површина у првобитно стање, за затрпавање око шахти, за затрпавање рова и сл.
- Уговор и одношење неискоришћеног материјала из ископа, по завршеном ископу рова;

3. Монтерски радови:

- Набавка, транспорт, разношење дуж градилишта и монтажа ПВЦ ДН 160мм, класе СН-8 канализационих цеви у складу са СРПС ЕН 13476-2, спајање истих на муф са заптивном гумицом, као и набавка и монтажа КГФ уводника за шахту Ø160мм (2 комада);

4. Остали радови:

- Враћање у првобитно стање сечених и разбијених асфалтних површина и ивичњака по завршетку монтерских и земљаних радова;
- Бушење рупа на прикључним шахтама са пратећим радовима на провлачењу цеви и мазању заптивном масом;
- Набавка, транспорт и уградња заштитне цеви (челик-шавна цев Ø219,1×6,3мм Л=2,5м) за пролаз фекалног канализационог прикључка испод потпорног зида;
- Разупирање бочних страна рова за цевовод и на местима где долази до зарушавања вертикалних зидова ископа;
- Црпљење подземне воде из ископаног рова, путем муљних пумпи, за све време извођења радова;
- Геодетско снимање изведених инсталација, пре затрпавања канализационог прикључка, а после завршеног хидрауличког испитивања, уношење података у катастар подземних инсталација и пријављивање Геодетској управи, ради добијања потврде да су инсталације уредно снимљене и картиране;
- Обезбеђење постојећих подземних инсталација приликом ископа рова у свему према условима надлежних предузећа;
- Хидрауличко испитивање постављеног канализационог прикључка на вододрживост;
- Непредвиђени радови.
- и/или други радови дефинисани предмером и предрачуном радова који је саставни део овог уговора.

Укупна цена наведених радова по предмеру и предрачуноу износи _____ динара са ПДВ-ом, а ако изведени радови одступају од радова наведених у предмеру и предрачуноу, што ће се констатовати у грађевинском дневнику и грађевинској књизи, укупна цена биће једнака стварним трошковима набавке опреме, уређаја, материјала и радова, у смислу члана 91. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Финасијер се обавезује да за израду пројектне документације о свом трошку ангажује предузетника или привредно друштво који испуњавају услове за израду те врсте техничке документације, а коме инвеститор повери ту врсту посла на основу члана 128а Закона о планирању и изградњи и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта

и да документацију достави управљачу на сагласност, у складу са чланом 12. Одлуке о начину обављања комуналне делатности пречишћавања и одвођења отпадних и атмосферских вода („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 55/2018), након чега и инвеститору ради спровођења поступка прибављања аката којима се одобрава извођење радова на изградњи објекта из члана 2. овог уговора.

Члан 7.

Финансијер и Управљач закључиће засебан уговор којим ће уредити своја међусобна права и обавезе у вези са прикључком објекта на јавну атмосферску канализациону мрежу, на име накнаде за прикључак.

Члан 8.

Овај уговор је сачињен у три истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по један.

Члан 9.

У случају спора, уговорне стране ће настојати да исти реше споразумно, у супротном, спор ће се решавати пред надлежним судом.

ИНВЕСТИТОР

ФИНАНСИЈЕР

_____, председник
општина Велика Плана

УПРАВЉАЧ

_____, директор
ЈКП „Милош Митровић“ Велика Плана